












Planzeichen

Planzeichen für die Festsetzungen

-  Grenze Änderungsbereich
-  SO1 Sondergebiet SO1 (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 11 Abs. 1 BauNVO): Bauliche Anlagen zur Lagerung und Aufbereitung von Saatgut und zum Unterstellen von landwirtschaftlichen Maschinen
-  private Grünfläche
-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
-  Anpflanzen standortheimischer Strauchpflanzungen
-  Anpflanzen von Hochstamm Obstbäumen
-  Verkehrsfläche, Zufahrt (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Hinweise**
-  Dorfgebiet
-  Nummerierung der Ausgleichsflächen
-  Iso-Schattenlinie 150 m (Windkraftanlage)

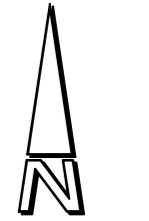
Textteil

Hinweis

1. Grundwasserschutz
 Verschmutzungen des Grundwassers aufgrund der Bauarbeiten sind durch entsprechende Schutzmaßnahmen zu verhindern. Bei den geplanten Vorhaben sind die Vorgaben des Allgemeinen Grundwasserschutzes (Anforderungen nach Wasserhaushaltsgesetz und Bayerischem Wassergesetz) zu beachten. Die Flächenversiegelung ist so gering wie möglich zu halten.

Gemeinde Eichenbühl Landkreis Miltenberg

Flächennutzungsplanänderung "Ortsteile"



M 1:5000

Entwurf der Flächennutzungsplanänderung vom 21.01.2020	Nr.	Geändert :	Änderung
	1	29.04.2020	zur öffentlichen Auslegung
JOHANN und ECK Architekten - Ingenieure GbR 63927 Bürgstadt , Erfstraße 31A			

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 18.09.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.03.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 21.01.2020 hat in der Zeit vom 15.03.2020 bis 09.04.2020 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 21.01.2020 hat in der Zeit vom 15.03.2020 bis 09.04.2020 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 29.04.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 29.04.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Eichenbühl hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die Flächennutzungsplanänderung vom festgestellt.
 Eichenbühl, den
 (Gemeinde) (Siegel)

 (Günther Winkler, 1. Bürgermeister)
7. Das Landratsamt hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt. (Siegel Genehmigungbehörde)
8. Ausgefertigt
 Eichenbühl, den
 (Gemeinde) (Siegel)

 (Günther Winkler, 1. Bürgermeister)
9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
 Eichenbühl, den
 (Gemeinde) (Siegel)

 (Günther Winkler, 1. Bürgermeister)