

**Ebenheid**

Gmkg. Ebenheid  
Gem. Freudenberg  
Lkr. Main-Tauber

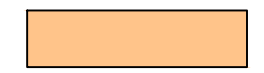


**Ebenheiderhof**

**Solarpark  
Ebenheiderhof**



**Eichenbühl**

Gmkg. Eichenbühl  
Gem. Eichenbühl  
Lkr. Miltenberg



**Zeichenerklärung**  
Planzeichen für die Festsetzungen

-  Sondergebiet SO "Freiflächenphotovoltaikanlage und Energiespeicher" (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
-  Verkehrsfläche, Zufahrt über Wirtschaftswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

**Nachrichtliche Übernahme**

-  Landschaftsschutzgebiet Bayerischer Odenwald
-  Steinbruchgelände bei Umphenbach

**Hinweise**

-  Grenze Geltungsbereich
-  Bundeslandesgrenze Bayern / Baden-Württemberg

**Gemeinde Eichenbühl**  
**Landkreis Miltenberg**

**Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eichenbühl**  
**Sondergebiet "Solarpark Eichenbühl-Ebenheider Hof"**  
**Lageplan M. 1 : 5.000**

Ausarbeitung der Flächennutzungsplanänderung	Nr.	Geändert :	Änderung
Bürgerstadt, 10.06.2022	1.	16.09.2022	zur öffentlichen Auslegung
	2.	19.01.2023	zum Feststellungsbeschluss

JOHANN und ECK  
Architekten - Ingenieure GbR  
63927 Bürgerstadt, Erfstraße 31A

**Verfahrensvermerk**

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 24.07.2019 die Änderung des Flächennutzungsplanes in einem Teilbereich beschlossen. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 21.07.2021 die Änderung des Flächennutzungsplanes für einen erweiterten Bereich beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.07.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 10.06.2022 hat in der Zeit vom 20.07.2022 bis 19.08.2022 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 10.06.2022 hat in der Zeit vom 20.07.2022 bis 19.08.2022 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 16.09.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.11.2022 bis 06.01.2023 beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 16.09.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.11.2022 bis 06.01.2023 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Eichenbühl hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ##.##.#### den Flächennutzungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 19.01.2023 festgestellt.  
Eichenbühl, den .....  
(Gemeinde)

..... (Siegel)  
(Günther Winkler, Bürgermeister)

7. Das Landratsamt Miltenberg hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom .....  
AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
  
..... (Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt  
Eichenbühl, den .....  
(Gemeinde)

..... (Siegel)  
(Günther Winkler, Bürgermeister)

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
Eichenbühl, den .....  
(Gemeinde)

..... (Siegel)  
(Günther Winkler, Bürgermeister)